



FERTIG IST DAS HAUS

Zu unserer Kollektion gehört sogar ein Stück Architektur. Das Fertighaus ist aus Holz und versorgt sich selbst mit Energie. Wir haben es schon mal eingerichtet, es steht auf der Schwäbischen Alb, und Sie können es besuchen



Im Erdgeschoss ist der Treppenkern dunkelgrau gestrichen (SCHÖNER WOHNEN-Farbe „N 302“) und schafft dadurch in den angrenzenden Räumen – Küche, Wohn- und Esszimmer – eine behagliche Atmosphäre. Kontrast am Boden: das SCHÖNER WOHNEN-Parkett „Eiche Landhausdiele“ mit den grauen SCHÖNER WOHNEN-Fliesen „Ardesia“
HOCKER (VITRA), STEINFISCH (MASSSTAB), NOTIZBUCH (DIE WÄSCHEREI)





Zu Füßen des Home-Office liegt der dunkle, auberginefarbene SCHÖNER WOHNEN-Teppich „Gloria“

HOCKER (VILLA COLLECTION), ARBEITSLEUCHTE (FLOS), SCHRANKWAND (SONDERANFERTIGUNG VON SCHWÖRER FÜR DAS SCHÖNER WOHNEN-HAUS)



Vor dem Schiebefenster im Wohnzimmer hängt – wie auch im Esszimmer – der Vorhang „Tender“ (SCHÖNER WOHNEN-Stoffe)

PARKETT „EICHE LANDHAUSDIELE“ (SCHÖNER WOHNEN-KOLLEKTION), HOCKER (CLASSICON), STEHLEUCHTE (LUCEPLAN), BODENLEUCHTE (FLOS)



Unter dem Einzelteppich liegt SCHÖNER WOHNEN-Parkett „Eiche Landhausdiele“: 13 mm dünn, 108 oder 220 cm lang, fertig versiegelt

SOFA (COR), COUCHTISCHE (LIGNE ROSET), VASE (BO CONCEPT)



Auch innen ist der Treppenaufgang dunkelgrau gestrichen (SCHÖNER WOHNEN-Farbe „N 302“). Die Stufen sind aus Eiche

PAPIER-PENDELLEUCHTEN (IKEA)

Der bunte Kelim bildet auf dem schieferfarbenen Boden (SCHÖNER WOHNEN-Fliesen „Ardesia“) eine Insel. Das Esszimmer ist offen mit Küche und Wohnraum verbunden (siehe Grundriss Seite 79)

VORHÄNGE „TENDER“ (SCHÖNER WOHNEN-STOFFE), TISCH (ARCO), STÜHLE (VITRA), KELIM (DEDON), HÄNGELEUCHTE (FLOS)



Das Gäste-WC ist halbhoch mit den anthrazitfarbenen SCHÖNER WOHNEN-Fliesen „Ardesia“ gefliest. Das macht den Raum optisch größer

JALOUSIE „TAIPEI“ (SCHÖNER WOHNEN-FENSTERDEKORATION), SANITÄROBJEKTE (DURAVIT), ARMATUR (HANSGRÖHE), WANDLEUCHTEN (TOBIAS GRÄB), HOCKER (TOM DIXON)



Im „Roten Palast“, einem der beiden Kinderzimmer, sorgen maßgeschneiderte Einbauten für eine optimale Platzausbeute

TEPPICHBODEN „ALINA“ (SCHÖNER WOHNEN-TEPPICHE), HÄNGELEUCHE (NORMANN COPENHAGEN), KINDERSTUHL (VITRA)



Blick vom Esszimmer in die Küche: Die anthrazitfarbenen SCHÖNER WOHNEN-Fliesen und das Grau „N 302“ (SCHÖNER WOHNEN-Farbe) der Wand geben dem Raum eine gemütliche Tiefe, Weiß und das Eichenholz der Möbel bringen einen modernen Kontrast

EINBAUKÜCHE (LEICHT), HOCKER (CAR SELBSTBAUMÖBEL), BARHOCKER (KNOLL INTERNATIONAL), DECKENLEUCHTEN (SUPERMODULAR), PENDELLEUCHTEN (NORMANN COPENHAGEN)
INFORMATIONEN AM HEFTENDE



Podest und Boden sind mit demselben roten Teppich bezogen: SCHÖNE WOHNEN-Teppich „Alina“. In der Podest-Setzstufe rollen praktische Schubkästen



Vorhang, Sofa und Teppich des Gästezimmers sind im gleichen Ton, das lässt es optisch groß wirken. Der Vorhang ist der SCHÖNER WOHNEN-Stoff „Icecream“

TEPPICHBODEN „GLORIA“ (SCHÖNER WOHNEN-TEPPICHE), SOFA (BRÜHL), BEISTELLTISCH (CAR SELBSTBAUMÖBEL), DECKE (STOFFKONTOR), KISSEN (DEDON)



Der kompakte, mit 9 x 10 m Grundfläche fast quadratische Bau kann auch rundum verklindert werden. Die Terrasse mit den Luftbalken wird immer verputzt und setzt sich am schönsten in Weiß ab

Der Grundriss macht deutlich, dass die Treppe das gesamte Haus gliedert – unten teilt sie Küche und Esszimmer ab, oben die beiden Kinderzimmer. Das Gästezimmer kann auch Technikraum sein



Entwurf Lohmann Architekten
Bauweise Holzfertigtbau mit vorgesetzter hinterlüfteter Holzfassade, Dach mit Aufdämmung (U-Wert = 0,151 W/m²K), Beton-Fertigteilkeller, wärmedämmte Holz-Beton-Verbund-Kellerdecke
Heizung raumweise regulierbare Frischluftheizung, kontrollierte Belüftung; Trinkwasserwärmepumpe
Photovoltaik Fassaden- und Dachkollektoren (55 m² = 4600 kWh/a)
Fenster Ug-Wert = 0,5, Dreifachglas
Primärenergiebedarf 43 kWh/m²/a
Endenergiebedarf 22 kWh/m²/a (entspricht 4200 kWh/a)
Status Dena-Effizienzhaus 55
Wohn-/Nutzfläche 148/189,5 m²
Bauzeit circa drei Monate
Baukosten ab 238400 Euro

TOLLE HAUS-TYPEN

BASISHAUS I



BASISHAUS II



BASISHAUS III



Die Mutter aller SCHÖNER WOHNEN-Häuser ist das 1,5-geschossige Basishaus I mit 35-Grad-Dachneigung und einer Wohnfläche von 138 m². Die Grundflächen der Etagen entsprechen denen von Typ II und III. Wie bei allen drei Basishäusern ist das Obergeschoss mit Holz verkleidet (sog. Teilholzfassade), das Erdgeschoss ist verputzt. Jedes der drei Häuser ist ein Schwörer-WärmeDirektHaus ISO+, ein KfW-Effizienzhaus 55 und förderungswürdig. Die Wohnfläche der zweigeschossigen Basishäuser II und III beträgt nach DIN jeweils 148 m². Typ II hat ein um

20 Grad geneigtes Satteldach, Typ III ein Flachdach. Jedes Basishaus hat dreifach verglaste Holzfenster und ist mit einer Frischluftheizung ausgestattet. Das Bad ist mit Badewanne, Dusche, WC und Doppelwaschtisch, die Gästetoilette mit WC und Waschbecken eingerichtet. Im Preis enthalten sind ebenfalls die Treppe und bestimmte Bodenbeläge (Fliesen, Laminat oder Teppichboden, je nach Raum), wie in der Baubeschreibung No. 3/2010 von Schwörer ausgewiesen. Basishaus I kostet 238400 Euro inkl. Mehrwertsteuer, Basishaus II 257800 Euro und Basis-

haus III 264100 Euro (ab Oberkante Schwörer-Keller). Küche, Einbauten, Keller, Photovoltaik, Luftbalken, Garage sind nicht im Preis enthalten. Jedes SCHÖNER WOHNEN-Haus wird individuell geplant und kann eine andere Fassade haben (ganz oben) oder einen anderen Grundriss. Haus- oder Ausstattungsextras sind rechts aufgeführt. Schwörer verfügt über eine eigene Schreinerei, die Innenausbau anfertigt. Das SCHÖNER WOHNEN-Haus steht bei Schwörer in Hohenstein-Oberstetten auf der Schwäbischen Alb und kann täglich besichtigt werden (Adresse S. 90).

ILLUSTRATIONEN, GRUNDRISSSE LOHMANN ARCHITEKTEN

Jedes Haus wird individuell geplant. Der Wert einiger hier gezeigter Technik- oder Innenausbau-Extras käme zum Basispreis hinzu:

- 7800 Euro** Luftbalken Eingang
- 8500 Euro** Luftbalken Terrasse
- 39090 Euro** Unterkellerung
- 15 600 Euro** Photovoltaik-Dach
- 55 000 Euro** Photovoltaik-Fassade
- 10 270 Euro** Wohnwand Erdgeschoss
- 2700 Euro** Podest Mädchenzimmer
- 730 Euro** Wand-Einbauregal Küche