



▲ **FREISITZ** Auf Terrasse und Balkon sind die Bewohner optimal vor Regen und zu viel Sonne geschützt. Im ersten Stock sorgt ein Glasgeländer für maximale Transparenz

Nach der Entscheidung, anstatt in die monatliche Miete ins eigene Heim zu investieren, suchten Petra und Bernd Hansal zunächst ein Grundstück – und fanden eine 960 m² große, als Bauland ausgewiesene Obstwiese am Ortsrand. Mit dem Architekten der Fertighausfirma wurde dann individuell geplant. Ein freundliches, offenes Holzhaus wünschte sich das Paar, ausgestattet mit moderner Energiesparteknik. Und genau das bekamen sie: Hinter der Landhausfassade mit Holzverschalung und Sprossenfenstern verbergen sich unter anderem eine kontrollierte Be- und Entlüftung, eine Frischluftheizung, eine Kleinwärmepumpe und eine Thermo-Solaranlage. Auf einen Keller wurde aus Kostengründen verzichtet, Stauraum bieten der Technikraum und die Doppelgarage



Schwabe im Schwedenstil

Für Familien mit dem Traum vom eigenen Haus: Hier wird er wahr!

◀ **MIT VISIONEN** Petra und Bernd Hansals erklärtes Ziel war Wohneigentum als Altersvorsorge. Heute haben die beiden gut lachen

◀ **HEIMATGEFÜHLE** Das Holz für Konstruktion und Verschalung stammt aus heimischen Wäldern. Das gefällt vor allem dem Hausherrn, der seine Kindheit im Schwäbischen verbracht hat. Die markante Dacharchitektur gewährt konstruktiven Schutz vor Wind und Wetter

▶ **BADEZIMMER** Im Obergeschoss stehen zwölf Quadratmeter für die Schönheitspflege zur Verfügung. Hinter der Trennwand mit der schicken Waschschaale verbergen sich rechts eine Duschkabine und links das WC



haus info

Hersteller: Schwörer Haus
Hausname: WärmeDirektHaus Plan 679.2
Bauweise: Holzfachwerk
Wohnfläche: EG 70,84 m ² , OG 68,19 m ²
Außenmaße: 9,08 x 11,34 m (o. Garage)
Preis*: schlüsselfertig ab Oberkante Bodenplatte 270 701 €

▼ **WOHNBEREICH** Der „große Bruder“ des runden Haustürfensters befindet sich bei der Sitzgruppe. Diese wurde ganz bewusst etwas abseits vom Trubel platziert

Auf die Zukunft gebaut



◀ **ESSPLATZ** Ihren Kaffee genießen die Hansals am liebsten im Freien. Geht das nicht, fühlt es sich in der rundum verglasten Essecke fast genauso an

▶ **PERGOLA** Die Terrasse baute der Hausherr in Eigenleistung. Die Lamellen lassen sich je nach Sonnenstand ausrichten



▶ **KÜCHE** Die Hansals haben gerne und häufig Gäste. Da war eine zum Essplatz offene Küche sozusagen Pflicht. Ein Kochblock mit leisem, aber leistungsstarkem Dunstabzug wird dann zu einer Insel des geselligen Werkels



*Die gezeigten Häuser können Sonderausstattungen enthalten. Alle Anschriften auf Seite 55

