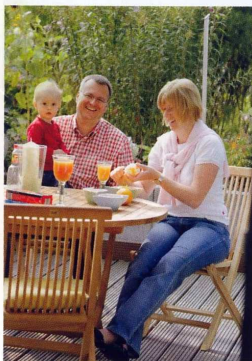




Gesucht und gefunden



Ab einem gewissen Zeitpunkt in ihrem Leben hatten Alexandra und Thorsten Wagner einfach keine Lust mehr, Monat für Monat eine hohe Miete zu zahlen und dabei noch ständig Rücksicht auf die anderen

Bewohner des Mehrparteienhauses nehmen zu müssen. Stattdessen wünschten sie sich für ihre kleine Familie ein eigenes Haus mit Garten, in dem sie tun und lassen konnten, was sie wollten. Nach anfänglicher Suche unter Bestandsimmobilien entschied sich das Paar schließlich dafür, das Projekt Hausbau selbst anzugehen. Denn die Kompromisse, die sie bei einem „gebrauchten“ Haus hätten eingehen müssen, waren ihnen einfach zu groß. Dabei stand von Anfang an fest, dass für den Neubau nur ein Holzhaus infrage kommen würde, schließlich ist Thorsten Wagner als Holztechnikingenieur mit den Vorteilen der Holzbauweise bestens vertraut.

Vorbildlich geplant

Für die Hausplanung der Wagners stand das Musterhaus der Firma SchwörerHaus in Wuppertal Pate, in das sich das Paar bei einem Ausstellungsbesuch spontan verliebt hatte. Es wurde verkleinert und den lokalen Bauvorschriften angepasst. So kamen beispielsweise statt einer Holzverschalung beige Klinker zum Einsatz, und auch auf das gewünschte Pultdach musste leider verzichtet werden. Das asymmetrische Satteldach vermittelt aber in Kombination mit dem versetzten Baukörper einen ähnlich modernen Eindruck. Das Innere des Hauses wurde entsprechend der Lebensphilosophie der Wagners offen und großzügig gestaltet.



Hausdaten

Hersteller: SchwörerHaus
Objekt: WärmeDirektHaus Plan 417.2-S
Bauweise: Holzständerbauweise
Wohnfläche: EG 74,47 m²; DG 74,06 m²
Dach: Satteldach, 30°
Jahresprimärenergiebedarf: 59,6 kWh/m²a (max. zulässig 113,1 kWh/m²a)
Preis: schlüsselfertig ab OK Kellerdecke € 233.774,-;
 als Ausbauhaus € 181.563,-
Mehr Infos: Kennziffer F6090009