



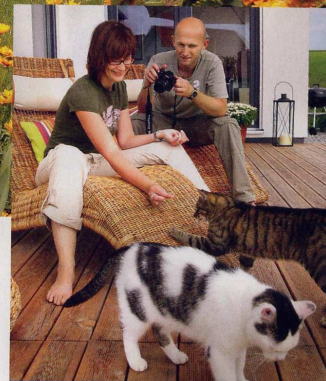
NEUE HÄUSER

Kompetenter Baupartner

Anja und Axel Dreyer entschieden sich für ein Fertighaus, denn die Juristin mit dem Fachgebiet Baurecht weiß, worauf es beim Hausbau ankommt. „Bekanntere hatten bereits mit Schwörer gebaut und waren sehr zufrieden. Das überzeugte uns neben dem Ruf des Unternehmens, gute Qualität zu liefern. Außerdem konnte ich als Ingenieur die Haustechnikpakete beurteilen“, begründet der Bauherr die Wahl. Dank kontrollierter Lüftung mit Wärmerückgewinnung aus der Raumluft sowie einem von Schwörer entwickelten Frischluft-Heizsystem kommt das hoch wärmegeämmte „WärmeDirektHaus“ ganz ohne

konventionelle Öl- oder Gasheizung aus und benötigt weit weniger Energie als ein normales Niedrigenergiehaus. „Wie gut die Technik funktioniert merke ich nach einem geselligen Abend. Am nächsten Morgen sind Rauch und Essensgerüche komplett verschwunden, die Luft ist wieder frisch“, sagt der Hausbesitzer. Die elektrischen Nachheizregister, die an kalten Tagen das Heizsystem unterstützen sollen, aktiviert das Ehepaar hingegen kaum.

Ausgangspunkt für die Grundrissplanung war die Küche, sie wurde im Norden des Hauses platziert mit Orientierung zur Straße und möglichst kurzen Wegen zwischen Parkplatz und Kochbereich, „damit man die Einkäufe nicht so weit schleppen muss“, so die Bauherrin. Alle weiteren Funktionen wurden darum herum gruppiert. Als zentrales Gestaltungselement ragt im Erdgeschoss eine formschöne, einläufige Falltreppe weit in den offenen Raum und unterteilt ihn in einen



Auch die beiden Katzen von Ehepaar Dreyer genießen das neue Zuhause sichtlich.

Ess- und Wohnbereich. Letzterer schiebt sich als Flachdacherker aus dem Baukörper heraus – eine über große Glaselemente üppig belichtete Sonneninsel.

Dachneigung, Übereckverglasungen, Außenjalousien – alles hatten die Bauaspiranten bereits am Computer geplant, bevor sie mit ihrem konkreten Entwurf zum Schwörer-Bauberater gingen. Selbst an zusätzlichen Stauraum – clever als begehbarer Schrank im Gästebad untergebracht – haben sie gedacht.

Im Bad entstand eine tolle Lösung mit zwei Nischen für Dusche und WC hinter der halbhohen, in frischem Grün gestrichenen Installationswand. Die Verkleidungen aus Lärchenholz an der Giebelfassade brachten sie kurzerhand selbst an, als das Baugerüst von SchwörerHaus noch stand. „Aber natürlich geht auch bei noch so guter Vorbereitung auf jeder Baustelle irgend



Wohnraum, Wintergarten, Terrasse – die Bereiche gehen hier fließend ineinander über, vor allem während der Sommerzeit.



1



2



3



4



5

1 An der Küchentheke sitzt man beim Kochen quasi in der ersten Reihe. 2 Die einläufige Falltreppe ist zentrales Gestaltungselement im Erdgeschoss. 3 Der Flachdacherker mit den großen Glaselementen bildet die Sonneninsel des Hauses. 4 Auch das Schlafzimmer profitiert von den bodentiefen Fensterelementen. 5 Frisches Grün begrüßt die Bewohner jeden Morgen beim Betreten des Badezimmers, Dusche und WC „verstecken sich“ in Nischen.

etwas schief“, berichtet Axel Dreyer, „In einer solchen Situation ist man dann froh, wenn man ein zuverlässiges Bau-Unter-

nehmen wie SchwörerHaus zur Seite hat, das Pannen schnell und unkompliziert ins Reine bringt.“

Schwörer- WärmeDirektHaus Plan 451.S

Hausbezeichnung: Schwörer-WärmeDirekt-Haus Plan 451.S

Bauweise: massive Holzständerbauweise 240 mm, 240 mm mineralische Dämmung, U-Wert 0,16 W/m²K

Fassade: Putzfassade in Weiß, Holzschalung
Dach: Satteldach 35°, Kniestock 95 cm, Vollsparrendämmung 240 mm, U-Wert 0,18 W/m²K, Tonziegel in Grau

Wohnfläche: EG 83,92 m², DG 56,07 m²

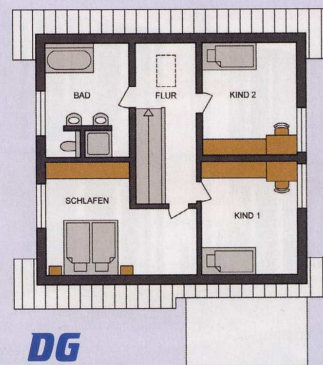
Abmessungen: 12,08 m x 9,99 m

Endenergiebedarf: 33,4 kWh/m²a

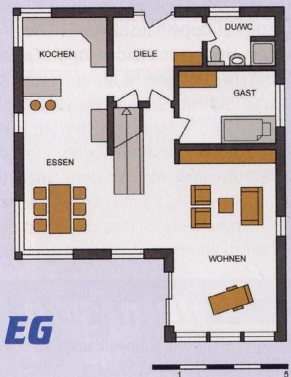
Haustechnik: wärmedämmte Kellerdecke (Neuentwicklung Schwörer DämmWertDecke),

kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung, „Schwörer-Frischluft-Direktheizung“, Synergietechnik (diffusionsoffene Luftdichtheitsebene), Brauchwasserwärmepumpe
Preis: ab OK KD € 229.678 schlüsselfertig als WärmeDirektHaus, Ausbauhaus € 179.421; Schwörer Keller € 43.880
Baustufe 3, Höhe 2,43 m
Hersteller: SchwörerHaus KG, Hans-Schwörer-Straße 8, 72531 Hohenstein, Tel.: 0 73 87/16-0, Fax: 0 73 87/16-238, E-Mail: info@schwoerer.de, Internet: www.schwoerer.de

Ehepaar Dreyer setzte auf den guten Ruf der Firma SchwörerHaus



DG



EG